

HOHENLOHER WOHNUNGSBAU- UND GRUNDSTÜCKSV ERWALTUNGS-GMBH

Selbstauskunft des
Wohnungsinteressenten

Hohenloher Wohnungsbau- und
Grundstücksverwaltungs-GmbH

Im Vogelsang 1
97996 Niederstetten

T 07932 9200 0
F 07932 7310

Ansprechpartnerin:
Frau Kristin Walter
T 07932 920018
kw@hohenloher-wohnungsbau.de

Persönliche Angaben des Wohnungsinteressenten

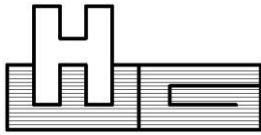
Name: Vorname:
Geburtsdatum: Geburtsort:
Anschrift:
Telefon privat: .. Telefon Geschäft:
Name und Anschrift jetziger Vermieter:
Wohnung gemietet seit:
Familienstand: Staatsangehörigkeit:
Beruf: Nettoeinkommen/Monat:
Arbeitgeber:

Persönliche Angaben des Partners

Name: Vorname:
Geburtsdatum: Geburtsort:
Anschrift:
Telefon privat: .. Telefon Geschäft:
Name und Anschrift jetziger Vermieter:
Wohnung gemietet seit:
Familienstand: Staatsangehörigkeit:
Beruf: Nettoeinkommen/Monat:
Arbeitgeber:

Angaben über weitere Personen, die in die künftige Wohnung mit einziehen

Table with 5 columns: Name, Vorname, Geburtsdatum, Verwandtschaftsverhältnis, Nettoeinkommen /Monat. Includes three rows of dotted lines for data entry.



HOHENLOHER WOHNUNGSBAU- UND GRUNDSTÜCKSV ERWALTUNGS-GMBH

Angaben zur gewünschten Wohnung

Gewünschte Wohnlage:

Ausstattung:

Wohnungsgröße (Anzahl Zimmer):

Welche Gesamtmonatsmiete können Sie aufbringen?

Gewünschter Mietbeginn:

Liegt eine Kündigung des Vermieters vor? ja () nein () wenn ja, warum:

Begründung des Wohnungswechsels:

Wohnungsberechtigungsschein: ja () nein ()

Haben Sie Haustiere ja () nein () wenn ja, welche:

Wie sind Sie auf die Wohnung aufmerksam geworden:

Wirtschaftliche Angaben

Liegt gegen Sie eine Pfändung vor? ja () nein () wenn ja, in welcher Höhe:

Läuft gegen Sie ein Räumungsverfahren? ja () nein ()

Ist in den letzten 3 Jahren ein Vermögensverzeichnis
von Ihnen oder von Ihrem Mitbewohner abgenommen worden? ja () nein ()

Läuft bei Ihnen bzw. Ihrem Mitbewohner z. Zt. das private Insolvenzverfahren ja () nein ()

Ich/wir erkläre/n ausdrücklich, dass meine Vermögensverhältnisse geordnet sind.
Meinen Verpflichtungen gegenüber dem Vermieter werde/n ich/wir pünktlich nachkommen.

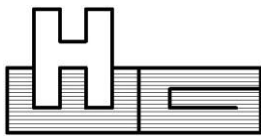
Bitte letzte Verdienstbescheinigung/Rentenbescheid beilegen.

Ich/Wir erkläre/n, dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Falsche Angaben können zu einer fristlosen Kündigung bzw. zur sofortigen Aufhebung führen, sofern ein Mietvertrag geschlossen wird.

Die Bearbeitung erfolgt erst nach Eingang der vollständigen Unterlagen. Die SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen ist Bestandteil der Selbstauskunft.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Wohnungsinteressent Unterschrift Partner



HOHENLOHER WOHNUNGSBAU- UND GRUNDSTÜCKSV ERWALTUNGS-GMBH

SCHUFA-Klausel

Ich willige ein, dass die Hohenloher Wohnungsba- und Grundstücksverwaltungs-GmbH (nachfolgend: HWG GmbH) der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die HWG GmbH der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die HWG GmbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

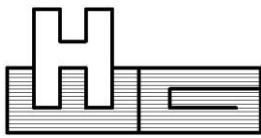
Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Wohnungsinteressent Unterschrift Partner



HOHENLOHER WOHNUNGSBAU- UND GRUNDSTÜCKSV ERWALTUNGS-GMBH

Informationen zur DS-GVO

Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei Geschäftsabschlüssen. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also z. B. Name, Adresse und E-Mail-Adressen. Verantwortlicher gem. Art. 4 Ziffer 7 DS-GVO ist [Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen sowie seines Vertreters]. Namens- und Adresdaten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zwecke der Erfüllung des Vertrages auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DS-GVO. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe sämtlicher personenbezogener Daten erfolgt zudem auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO zum Zweck der Prüfung der Bonität (Fragen 1–4 und 8–11) und zum Zweck der Prüfung, ob die örtlichen Gegebenheiten die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen (Fragen 5–7). Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann

Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DS-GVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DS-GVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DS-GVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DS-GVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DS-GVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen. Personenbezogene Daten werden nur solange gespeichert, als dies zur jeweiligen Zweckerreichung, dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer, erforderlich ist.

Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DS-GVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO), können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,

- es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder
- die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.

Einer Verwendung ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen; dies gilt auch für ein Profiling, soweit es mit der Direktwerbung in Verbindung steht. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung zu unterlassen.

Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte per E-Mail an unseren Datenschutzbeauftragten unter info@hohenloher-wohnungsbau.de oder an unsere genannte Adresse. Für nähere Informationen verweisen wir auf den vollständigen Text der DS-GVO, welcher im Internet unter <https://dsgvo-gesetz.de/> verfügbar ist und unsere Datenschutzerklärung, welche im Internet unter www.hohenloher-wohnungsbau.de einsehbar ist. Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich bei der für sie zuständige Aufsichtsbehörde über datenschutzrechtliche Sachverhalte zu beschweren.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Wohnungsinteressent Unterschrift Partner