



Selbstauskunft des Wohnungsinteressenten

Persönliche Angaben des Wohnungsinteressenten

Name: Vorname:
Geburtsdatum: Geburtsort:
Anschrift:
Telefon privat: Telefon Geschäft:
Name und Anschrift jetziger Vermieter:
Wohnung gemietet seit:
Familienstand: Staatsangehörigkeit:
Beruf: Nettoeinkommen/Monat:
Arbeitgeber:

Persönliche Angaben des Partners

Name: Vorname:
Geburtsdatum: Geburtsort:
Anschrift:
Telefon privat: Telefon Geschäft:
Name und Anschrift jetziger Vermieter:
Wohnung gemietet seit:
Familienstand: Staatsangehörigkeit:
Beruf: Nettoeinkommen/Monat:
Arbeitgeber:

Angaben über weitere Personen, die in die künftige Wohnung mit einziehen

| Name | Vorname | Geburtsdatum | Verwandtschaftsverhältnis | Nettoeinkommen /Monat |
|-------|---------|--------------|---------------------------|--------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



– Seite 2 –

Angaben zur gewünschten Wohnung

Gewünschte Wohnlage:

Ausstattung:

Wohnungsgröße (Anzahl Zimmer):

Welche Gesamtmonatsmiete können Sie aufbringen?

Gewünschter Mietbeginn:

Bestehen Zahlungsrückstände beim bisherigen Vermieter? ja () nein ()

➔ Bitte beiliegende Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter ausfüllen lassen.

Liegt eine Kündigung des Vermieters vor? ja () nein () wenn ja, warum:

Begründung des Wohnungswechsels:

Wohnungsberechtigungsschein: ja () nein ()

Haben Sie Haustiere ja () nein () wenn ja, welche:

Wie sind Sie auf die Wohnung aufmerksam geworden:

Wirtschaftliche Angaben

Liegt gegen Sie eine Pfändung vor? ja () nein () wenn ja, in welcher Höhe:

Läuft gegen Sie ein Räumungsverfahren? ja () nein ()

Ist in den letzten 3 Jahren ein Vermögensverzeichnis von Ihnen oder von Ihrem Mitbewohner abgenommen worden? ja () nein ()

Läuft bei Ihnen bzw. Ihrem Mitbewohner z. Zt. das private Insolvenzverfahren ja () nein ()

Ich/wir erkläre/n ausdrücklich, dass meine Vermögensverhältnisse geordnet sind.
Meinen Verpflichtungen gegenüber dem Vermieter werde/n ich/wir pünktlich nachkommen.

Bitte letzte Verdienstbescheinigung/Rentenbescheid beilegen.

Ich/Wir erkläre/n, dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Falsche Angaben können zu einer fristlosen Kündigung bzw. zur sofortigen Aufhebung führen, sofern ein Mietvertrag geschlossen wird.

Die Bearbeitung erfolgt erst nach Eingang der vollständigen Unterlagen. Die SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen ist Bestandteil der Selbstauskunft.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Wohnungsinteressent Unterschrift Partner



SCHUFA-Klausel

Ich willige ein, dass die Hohenloher Wohnungsbau- und Grundstücksverwaltungs-GmbH (nachfolgend: HWG GmbH) der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die HWG GmbH der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die HWG GmbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Unterschrift



Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

(Bitte vom bisherigen Vermieter ausfüllen lassen)

Der/die Mieter/-in

Bitte Namen und Vornamen

Bisher wohnhaft in

Adresse (Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort)

Zeitraum des Wohnsitzes

Von (Einzugsdatum) bis (Auszugsdatum)

Bitte ankreuzen: Der Mieter...

- ist den Zahlungsverpflichtungen aus dem Mietverhältnis immer vollständig und fristgerecht nachgekommen. Es bestehen keine Mietschulden.
- hat noch Schulden aus dem Mietverhältnis in Höhe von _____ €.
Hierüber wurde im gegenseitigen Einvernehmen folgende Zahlungsvereinbarung geschlossen:

- Hat noch Schulden aus dem Mietverhältnis in Höhe von _____ €.
Die Begleichung der Schulden steht noch aus und ist noch nicht geklärt.

- hat sich an die Hausordnung gehalten und die Kehrwoche korrekt durchgeführt.

- hat die Ruhezeiten gemäß der Hausordnung eingehalten.

Bemerkungen zur Hausordnung:

Anschrift des bisherigen
Vermieters:

Bitte Namen und Vornamen

Adresse (Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort)

Telefonnummer für Rückfragen

Ort/ Datum

Unterschrift des bisherigen Vermieters

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.